



GOBIERNO DEL  
ESTADO DE  
MÉXICO



ESTADO DE  
MÉXICO  
*El poder de servir*

## CÉDULA DE INFORMACIÓN DE TRÁMITES Y SERVICIOS DE LOS MUNICIPIOS

NOMBRE:		TRÁMITE:	X	SERVICIO:	
Licencia de Construcción para Obra Nueva, Ampliación, Modificación o Reparación entre 20.00 y 60.00 m2 que no afecte elementos estructurales.					
DESCRIPCIÓN:					
Autorizar a través de la Licencia, la construcción para obra nueva o ampliación entre 20.00 y 60.00 m2.					
FUNDAMENTO LEGAL:	Artículos 5, 6 del Reglamento del Libro Quinto del Código Administrativo del Estado de México, 5.10 fracción VI del Código Administrativo del Estado de México, 18.6 y 18.21 fracción I, II, III Inciso B número 1, 2, 3, 4 y 5 del Código Administrativo del Estado de México, 143 fracción I y 144 fracción I Incisos A, B, C, D, E, F, y G del Código Financiero del Estado de México y Municipios y 133 fracción XIII del Bando Municipal 2024 de Joquicingo, México.				
DOCUMENTO A OBTENER:	Licencia de Construcción			VIGENCIA:	12 meses
¿SE REALIZA EN LÍNEA?:	SI	NO	DIRECCIÓN WEB		
		X		N/A	
CASOS EN LOS QUE EL TRÁMITE DEBE REALIZARSE:	Cuando una persona física o jurídica-colectiva solicite permiso para realizar una obra entre 20.00 y 60.00 m2				
REQUISITOS:	ORIGINAL ANOTAR LA PALABRA SI O NO	COPIAS ANOTAR CON NUMERO LA CANTIDAD DE COPIAS	FUNDAMENTO JURÍDICO-ADMINISTRATIVO, UTILIDAD Y DESTINO DEL REQUISITO:		
<b>PERSONAS FÍSICAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Licencia de Construcción</li> <li>➤ Documento que acredite la personalidad del solicitante</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad o posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>➤ Croquis de localización del predio o inmueble</li> <li>➤ Constancia de Alineamiento y Número Oficial en los casos de Obra Nueva.</li> <li>➤ Licencia de Uso de Suelo</li> <li>➤ Croquis Arquitectónico</li> <li>➤ Recibo de Impuesto Predial Actualizado</li> <li>➤ Carta Poder (en su caso)</li> </ul>	<p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p>	<p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>	<p>Los requisitos antes mencionados sirven para la generación de expedientes, los documentos originales son para corroborar la información entregada.</p> <p>Artículo 18.21 fracción I, II, III Inciso B número 1, 2, 3, 4 y 5 del Código Administrativo del Estado de México y 133 fracción XIII del Bando Municipal 2024 de Joquicingo, México.</p>		
<b>PERSONAS MORALES</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Licencia de Construcción</li> <li>➤ Documento que acredite la personalidad del solicitante</li> <li>➤ Documento que acredite la propiedad o posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>➤ Croquis de localización del predio o inmueble</li> <li>➤ Constancia de Alineamiento y Número Oficial en los casos de Obra Nueva.</li> <li>➤ Licencia de Uso de Suelo</li> <li>➤ Croquis Arquitectónico</li> <li>➤ Recibo de Impuesto Predial Actualizado</li> <li>➤ Acta Constitutiva de la Sociedad</li> <li>➤ Carta Poder o Poder Notarial del Representante Legal (en su caso).</li> </ul>	<p>SI</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p> <p>NO</p>	<p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p> <p> </p>	<p>Los requisitos antes mencionados sirven para la generación de expedientes, los documentos originales son para corroborar la información entregada.</p> <p>Artículo 18.21 fracción I, II, III Inciso B número 1, 2, 3, 4 y 5 del Código Administrativo del Estado de México y 133 fracción XIII del Bando Municipal 2024 de Joquicingo, México</p>		
<b>INSTITUCIONES PÚBLICAS</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Solicitud de Licencia de Construcción</li> <li>➤ Documento que acredite la personalidad del solicitante</li> </ul>	<p>SI</p> <p>NO</p>	<p> </p> <p> </p>	<p>Los requisitos antes mencionados sirven para la generación de expedientes, los documentos originales son para corroborar la información entregada.</p>		



<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Documento que acredite la propiedad o posesión en concepto de propietario del inmueble.</li> <li>➤ Croquis de localización del predio o inmueble</li> <li>➤ Constancia de Alineamiento y Número Oficial en los casos de Obra Nueva.</li> <li>➤ Licencia de Uso de Suelo</li> <li>➤ Croquis Arquitectónico</li> <li>➤ Recibo de Impuesto Predial Actualizado</li> <li>➤ Carta Poder o Poder Notarial del Representante Legal (en su caso)</li> </ul>	NO	I	Artículo 18.21 fracción I, II, III Inciso B número 1, 2, 3, 4 y 5 del Código Administrativo del Estado de México y 133 fracción XIII del Bando Municipal 2024 de Joquicingo, México
	NO	I	
	NO	I	
	NO	I	
	NO	I	
	NO	I	
	NO	I	
<b>OTROS</b>			
N/A	N/A	N/A	N/A
<b>DURACIÓN DEL TRÁMITE:</b>	15 minutos	<b>TIEMPO DE RESPUESTA:</b>	5 días hábiles
<b>VIGENCIA:</b>	12 meses		
<b>COSTO:</b>	1.- Vivienda social progresiva en zonas de regularización de la tenencia de la tierra por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 5.428 2.- Vivienda de interés social, casa habitación o edificaciones en renta o condominio, con o sin comercio en planta baja, por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 10.857 3.- Vivienda popular, casa habitación o edificación en renta o condominio, con o sin comercio en planta baja, por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 32.571 4.- Vivienda media, casa habitación o edificación en renta o condominio, con o sin comercio en planta baja, por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 37.999 5.- Vivienda residencial, casa habitación o edificación en renta o condominio, con o sin comercio en planta baja, por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 64.056 6.- Vivienda residencial alta y otros tipos distintos a los señalados en los incisos anteriores, por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 72.7419 7.- Edificaciones mercantiles, industriales o de prestación de servicios por metro cuadrado de construcción o fracción, \$ 53.199		
<b>FORMA DE PAGO:</b>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>	TARJETA DE CRÉDITO <input type="checkbox"/>	TARJETA DE DÉBITO <input type="checkbox"/>
<b>DÓNDE PODRÁ PAGARSE:</b>	Oficina Recaudatoria (Área de Ingresos dependiente de la Tesorería Municipal) del H. Ayuntamiento de Joquicingo, México.		
<b>OTRAS ALTERNATIVAS:</b>	N/A		
<b>CRITERIOS DE RESOLUCIÓN DEL TRAMITE</b>	Verificación y Levantamiento a través del método de radiaciones y amarres e inspección del predio para el cual se solicita el trámite y dictamen.		

<b>DEPENDENCIA U ORGANISMO:</b>				<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA RESPONSABLE:</b>			
Dirección de Desarrollo Urbano				Dirección de Desarrollo Urbano			
<b>TITULAR DE LA DEPENDENCIA:</b>		P. EN ING. Y ARQUITECTURA HELTON RIBERT FLORES WBALDO					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	José María Morelos Esquina Melchor Ocampo s/n Colonia Centro, Joquicingo; México.			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	S/N	
<b>COLONIA:</b>	Centro			<b>MUNICIPIO:</b>	JOQUICINGO		
<b>C.P.:</b>	52370	<b>HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:</b>		Lunes a viernes de 9:00 a 17:00 Horas			
<b>LADA:</b>	<b>TELÉFONOS:</b>		<b>EXTS.:</b>	<b>FAX:</b>	<b>CORREO ELECTRÓNICO:</b>		
714	1470631		N/A	N/A	desarrollourbanojoqui@gmail.com		
<b>OTRAS OFICINAS QUE PRESTAN EL SERVICIO</b>							
<b>OFICINA:</b>		N/A					
<b>NOMBRE DEL TITULAR DE LA OFICINA:</b>		N/A					
<b>DOMICILIO:</b>	<b>CALLE:</b>	N/A			<b>NO. INT. Y EXT.:</b>	N/A	
<b>COLONIA:</b>	N/A			<b>MUNICIPIO:</b>	N/A		

C.P.:	N/A	HORARIO Y DÍAS DE ATENCIÓN:			N/A
LADA:	TELÉFONOS:		EXTS.:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
N/A	N/A		N/A	N/A	N/A
MUNICIPIOS QUE ATIENDE:		N/A			
<b>OTROS</b>					
PREGUNTA FRECUENTE 1:	¿De dónde se basan para fijar los precios de cada Licencia?				
RESPUESTA:	La tarifa de basa de acuerdo a lo establecido en el Código Financiero del Estado de México y Municipios y al valor de la Unidad de Medida y Actualización del año correspondiente.				
PREGUNTA FRECUENTE 2:	¿Por qué es necesario solicitar permiso o Licencia para realizar una construcción?				
RESPUESTA:	Porque a través de la licencia se determinan las medidas de seguridad que debe cumplir el solicitante, así como la valoración del uso de suelo, para evitar futuros accidentes				
PREGUNTA FRECUENTE 3:	¿Debo tramitar nuevamente la Licencia en caso de haber detenido la obra antes de su vigencia?				
RESPUESTA:	No, eso lo determina el solicitante porque puede ser prorrogable por el tiempo que así lo requiera para su culminación.				
<b>TRÁMITES O SERVICIOS RELACIONADOS</b>					
N/A					

<p>ELABORÓ:</p>  <p>P. EN ING. Y ARQUITECTURA HELTON RIBERT FLORES WBALDO</p>	<p>VISTO BUENO:</p>  <p>P. EN ING. Y ARQUITECTURA HELTON RIBERT FLORES WBALDO</p>	<p>FECHA DE ACTUALIZACIÓN:</p> <p style="text-align: center;">30 / 09 / 2024</p>
--	--	--