



“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”

**TRIGÉSIMA  
SEXTA  
SESIÓN  
ORDINARIA  
DE  
CABILDO**

El Futuro Es Hoy

**25 DE SEPTIEMBRE DE 2025.**



"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**ACTA DE CABILDO NÚMERO 0040/2025**

**ACTA DE LA TRIGÉSIMA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
DEL AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO  
ADMINISTRACIÓN 2025-2027**

Estando reunidos en la Sala de Cabildos, sita en Planta Alta del Palacio Municipal, Calle José María Morelos y Pavón esq. Melchor Ocampo s/n, Joquicingo, Estado de México, siendo las 09 horas, con 27 minutos, del día 25 de septiembre del año dos mil veinticinco. Con arreglo a los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, se llevó a cabo la **Trigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo** de Joquicingo, Estado de México; previa la declaratoria de quorum legal al encontrarse presentes la totalidad de los integrantes del cabildo: LIC. DANAÉ ESPINOZA ZIMERMAN, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; C. URIEL URBINA GÓMEZ, SINDICO MUNICIPAL; L.P. NOEMY ZOTEA VALDEZ, PRIMERA REGIDORA; C. MARIO CHÁVEZ ÁLVAREZ, SEGUNDO REGIDOR; LIC. ROCIO REMEDIOS RAMOS LEYVA, TERCERA REGIDORA; LIC. LAURA ESTEPHANY AGUILAR PEDRAZA, CUARTA REGIDORA; C. LETICIA URBINA RAMOS, QUINTA REGIDORA; L.C. IRENE GÓMEZ SALAZAR, SEXTA REGIDORA; C. ERICK CEDILLO CASTAÑEDA, SÉPTIMO REGIDOR.

Dicha sesión se desarrolló en términos del Orden del Día propuesto por la Presidenta Municipal, mismo que fue aprobado por **unanimidad** de los presentes y que estuvo constituido por los siguientes puntos:

- I. **PASE DE LISTA Y DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL.**
- II. **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- III. **APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- IV. **PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO, EMITE UNA TERCERA CONVOCATORIA PARA INTEGRAR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL, QUE DESIGNARÁ A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL SISTEMA MUNICIPAL ANTICORRUPCIÓN DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO.**

*[Handwritten notes and signatures in blue ink on the right margin, including a large signature and the name 'C. J. Ma. A.']*



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

V. **PUNTO DE ACUERDO A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, PARA APROBAR EL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**

VI. **ASUNTOS GENERALES.**

VII. **CLAUSURA DE SESION.**

Acreditado el quorum legal y aprobado el Orden del Día, se procedió al desahogo de todos y cada uno de los puntos aprobados de los que, previa la exposición de motivos, se derivaron los siguientes acuerdos:

**PUNTO III, denominado APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

El artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, dispone que las Sesiones del Ayuntamiento, constarán en un libro que deberá contener las actas en las cuales deberán asentarse los extractos de los Acuerdos y asuntos tratados y el resultado de la votación. Cuando se refieran a reglamentos y otras normas de carácter general que sean de observancia municipal, éstos constarán íntegramente en el Libro de Actas, debiendo firmar en ambos casos los miembros del Ayuntamiento que hayan estado presentes.

En ese tenor, como es del conocimiento de los presentes, el pasado día 20 de septiembre de 2025, se llevó a cabo la Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, por lo que, en cumplimiento a la disposición jurídica de referencia, se ha elaborado el proyecto del Acta correspondiente, misma que ha sido previamente circulada y firmada por todos los presentes, por lo que se dispensa su lectura al ser de su conocimiento pleno.

Por lo anterior, se propone a este cuerpo edilicio, el proyecto de acuerdo siguiente:

**ACUERDO 124/2025:**

**PRIMERO:** Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122, 123 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30 y 31 fracción



**“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”**

I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, aprueba por **unanimidad** de votos de sus integrantes presentes, el Acta de Cabildo relativa a la Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha 20 de septiembre de 2025.

**SEGUNDO:** Con el acta firmada y aprobada, fórmese el libro correspondiente.

**TERCERO:** Difúndase el Acta aprobada en la Gaceta Municipal y en los estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO:** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que provea lo necesario a efecto de asegurar que la versión videograbada de la Segunda Sesión Extraordinaria de Cabildo, de fecha 20 de septiembre de 2025, forme parte del acta aprobada.

**QUINTO:** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta del Gobierno Municipal para que surta los efectos legales correspondientes.

**SEXTO:** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

**SÉPTIMO:** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

SENTIDO VOTO	PRESIDENTA	SINDICO	REGIDORES						
			1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	6ª	7ª
A FAVOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EN CONTRA									
ABSTENCIÓN									

**PUNTO IV. denominado PUNTO DE ACUERDO POR EL QUE EL AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO EMITE UNA TERCERA CONVOCATORIA PARA INTEGRAR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL QUE DESIGNARÁ A LOS INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL SISTEMA MUNICIPAL ANTICORRUPCIÓN DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

La Ley del Sistema Anticorrupción del Estado de México y Municipios establecen las bases para la creación del Sistema Municipal Anticorrupción que será la instancia de coordinación y coadyuvancia con el Sistema Estatal Anticorrupción, que concurrentemente tendrá por objeto establecer principios, bases generales, políticas públicas, acciones y procedimientos en la



Handwritten blue ink notes and signatures on the right margin, including a large signature that appears to say 'L. A. 3.' and another that says 'L. A. D.' at the bottom.



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

prevención, detección y sanción de faltas administrativas, actos y hechos de corrupción, así como coadyuvar con las autoridades competentes en la fiscalización y control de recursos públicos en el ámbito municipal.

El Sistema Municipal Anticorrupción estará integrado por un Comité Coordinador Municipal y un Comité de Participación Ciudadana.

Para acceder a la creación del Sistema Municipal Anticorrupción, la Ley en cita, prevé, como primera instancia, la designación de la Comisión de Selección Municipal cuya principal aportación se circunscribe en la emisión de la convocatoria y el desarrollo del procedimiento para la integración del Comité de Participación Ciudadana.

En ese contexto, con fecha 29 de Julio del año en curso, fue emitida por este Cabildo, la Segunda Convocatoria para la designación de las cinco personas que deberán integrar de la Comisión de Selección Municipal; sin embargo, pese a su publicidad y difusión, no fue del interés de persona alguna.

Por tal razón, se pone a la consideración de los presentes el proyecto de acuerdo por el que se emite una tercera convocatoria para la integración de la Comisión de Selección Municipal, misma que ha sido previamente circulada entre los presentes por lo que se dispensa su lectura; en los términos siguientes:

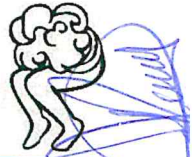
**EL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO, ADMINISTRACIÓN 2025-2027, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 130 BIS DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE MÉXICO, LOS ARTÍCULOS 61, 62, 68, 69, 70, 71, 72, 73 Y 75 DE LA LEY DEL SISTEMA ANTICORRUPCIÓN DEL ESTADO DE MÉXICO Y MUNICIPIOS, EXPIDE LA SIGUIENTE:**

**TERCERA CONVOCATORIA**

**PARA INTEGRAR LA COMISIÓN DE SELECCIÓN MUNICIPAL QUE DESIGNARÁ AL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DEL SISTEMA MUNICIPAL ANTICORRUPCIÓN DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO.**

**Dirigida a:**

- I. Instituciones de Educación (de los niveles básico, media superior y/o superior), y de Investigación del municipio de Joquicingo, México, para que propongan a tres (3), candidatos, que se hayan destacado por su contribución en materia de fiscalización, rendición de cuentas o combate a la corrupción.
- II. Asociaciones u organizaciones sociales (asociaciones de padres de familia, ligas deportivas, organizaciones no gubernamentales, clubes de servicio, etcétera), o, en su caso, personas



**“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”**

con conocimientos en materia de fiscalización, rendición de cuentas o combate a la corrupción, para que propongan a dos (2), candidatos de conformidad con las siguientes:

**BASES**

**PRIMERA: REQUISITOS PARA EL REGISTRO DE LOS ASPIRANTES.**

A fin de constituir la Comisión de Selección Municipal, los aspirantes deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- a) Ser ciudadano(a) mexiquense, conforme a los criterios establecidos en el artículo 23 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México y estar en pleno goce de sus derechos políticos y civiles;
- b) Gozar de buena reputación y que no se encuentren en los supuestos que establecen los artículos 30 y 31 de la propia Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México.
- c) Contar con credencial para votar o documento original oficial que acredite su identidad, vigente con fotografía, emitido por autoridad competente;

**SEGUNDA: DE LA DOCUMENTACIÓN.**

Las propuestas deberán presentarse a más tardar 15 días hábiles después de publicada la presente e ir acompañada de la siguiente documentación:

1. Currículum Vitae, en el que se precise nombre completo, fecha de nacimiento, domicilio, edad, estado civil, correo electrónico y número telefónico del aspirante; y que contenga, las documentales que acrediten como se han destacado por su contribución en materia de fiscalización, rendición de cuentas y combate a la corrupción (original).
2. Acta de nacimiento y credencial para votar o documento original oficiales con fotografía que acredite su identidad, emitido por autoridad competente (copia y original para su cotejo).
3. Carta firmada bajo protesta de decir verdad, en donde manifieste:
  - I. No haber sido condenado por delito que amerite pena corporal de más de un año de prisión; incluyendo robo, fraude, falsificación, abuso de confianza o cualquier otro que lastime la buena fama pública, cualquiera que haya sido la pena;
  - II. Que no se encuentra suspendido o privado en el ejercicio de sus derechos civiles o políticos;
  - III. Que manifieste que: "he leído y acepto las bases, procedimientos y deliberaciones de la convocatoria para ser uno de los cinco integrantes que conforman la Comisión de Selección Municipal que designará al Comité de Participación Ciudadana del Sistema Municipal Anticorrupción del municipio de Joquicingo, México.
4. Carta de recomendación de la o el candidato, expedida por institución, organización o persona reconocida públicamente, según sea.

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the right margin of the page.]*



## “2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”

### TERCERA: DEL PLAZO Y LUGAR PARA PRESENTAR LA DOCUMENTACIÓN.

La documentación a la que se refiere la base anterior, se presentará en las instalaciones del Ayuntamiento de Joquicingo, México, específicamente en las oficinas de la Contraloría Municipal o en la Oficialía de Partes, ubicadas en Palacio Municipal sito en calle J. Ma. Morelos esq. Melchor Ocampo, del 26 de septiembre al 02 de octubre de 2025, en horario de 09:00 a 15:00 horas.

### CUARTA: DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

- A. Agotada la etapa de recepción, el día siguiente hábil el Ayuntamiento o la Comisión Edilicia Transitoria, verificará que los documentos recibidos de los aspirantes, acrediten los requisitos a que se refiere la Base Segunda de la presente convocatoria. La falta de alguno de los documentos requeridos o su presentación fuera de tiempo y forma será motivo suficiente para no continuar con el proceso de validación del resto de la documentación de la o el candidato respectivo.
- B. Posterior a la verificación de la documentación, las audiencias para entrevistar a las y los candidatos serán el día nueve (09) de octubre de 2025, en el salón de Usos Múltiples del Palacio Municipal, en un horario de 10:00 a 13:00 horas, previa notificación escrita o por correo electrónico que realice la persona designada por la Presidenta Municipal.
- C. Las o los candidatos a integrar la Comisión de Selección deberán asistir puntualmente a la audiencia, en el entendido de que al no asistir o llegar tarde (hasta 10 minutos de tolerancia), perderán la oportunidad de continuar con el proceso de selección.
- D. Las audiencias de las y los candidatos, serán individuales y tendrán una duración de entre 15 a 20 minutos, debiendo responder a los cuestionamientos que formulen las personas integrantes del Ayuntamiento y que permitan la evaluación de sus perfiles profesionales y laborales, entre otros.

### QUINTA: DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS.

Posterior a las audiencias, las personas integrantes del Ayuntamiento o de la Comisión Edilicia Transitoria designada para tal fin, harán el análisis de las propuestas y presentarán el listado de los cinco candidatos idóneos en sesión de Cabildo a más tardar en su siguiente sesión, donde se deberá incluir en el orden del día la emisión del dictamen resolutivo en base al análisis realizado.

### SÉPTIMA: DE LA PUBLICACIÓN DE LOS SELECCIONADOS.

El dictamen resolutivo de seleccionados para formar parte de la Comisión de Selección Municipal que nombrará al Comité de Participación Ciudadana del Sistema Municipal Anticorrupción de Joquicingo, Estado de México, será publicado en la Gaceta Municipal, en la página electrónica del Ayuntamiento y en los demás medios que disponga el Ayuntamiento.

### OCTAVA: DE LA EMISIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

Una vez aprobado y publicado el listado de los cinco seleccionados, se procederá a la emisión de sus nombramientos como integrantes de la Comisión de Selección Municipal, el cual será honorífico, por un periodo de 18 meses, contados a partir de la fecha del dictamen resolutivo. La expedición de los nombramientos estará a cargo de la Presidenta Municipal.



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

**NOVENA:** Publíquese la presente Convocatoria en el periódico oficial "Gaceta Municipal", en la página electrónica del H. Ayuntamiento y en los demás medios que disponga el Ayuntamiento, a partir de la fecha de su emisión y hasta el día 02 de octubre de 2025.

Para efectos de lograr una mayor publicidad de la presente convocatoria, solicítese, atentamente, a la Secretaría Ejecutiva del Sistema Anticorrupción del Estado de México y Municipios, la publicación de la presente convocatoria en su página web.

**DÉCIMA:** Los casos no previstos en la presente convocatoria serán resueltos por las personas integrantes del Ayuntamiento o de la Comisión Edilicia Transitoria.

Dado en el municipio de Joquicingo, Estado de México, a los veinticinco días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

**INTEGRANTES DEL H. AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO**

DANAÉ ESPINOZA ZIMERMAN  
PRESIDENTA MUNICIPAL  
(RUBRICA)

URIEL URBINA GOMEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL  
(RUBRICA)

NOEMI ZOTEA VALDEZ  
PRIMERA REGIDORA  
(RUBRICA)

MARIO CHAVEZ ALVAREZ  
SEGUNDO REGIDOR  
(RUBRICA)

ROCIO REMEDIOS RAMOS LEYVA  
TERCERA REGIDORA  
(RUBRICA)

LAURA ESTEPHANY AGUILAR PEDRAZA  
CUARTA REGIDORA  
(RUBRICA)

LETICIA URBINA RAMOS  
QUINTA REGIDORA  
(RUBRICA)

IRENE GÓMEZ SALAZAR  
SEXTA REGIDORA  
(RUBRICA)

ERICK CEDILLO CASTEÑEDA  
SÉPTIMO REGIDOR.  
(RUBRICA)

3.

0



**“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”**

**ACUERDO 125/2025:**

**PRIMERO.-** Con fundamento en los artículos 115 fracciones I y II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 112 y 113 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 31 fracción I, 48 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; 72 fracción I y OCTAVO transitorio de la Ley del Sistema Anticorrupción del Estado de México y Municipios; el Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, aprueba y emite por **unanimidad** de votos de sus integrantes la Tercera Convocatoria para integrar la Comisión de Selección Municipal que designará a los integrantes del Comité de Participación Ciudadana del Sistema Municipal Anticorrupción de Joquicingo, Estado de México.

**SEGUNDO:** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento para que realice la publicación del presente acuerdo y la convocatoria que se aprueba en la Gaceta del Gobierno Municipal.

**TERCERO:** Se faculta a la Presidenta Municipal para que, de considerarlo prudente, se individualice la entrega de la convocatoria a que se refiere el presente instrumento, a las personas, instituciones o agrupaciones a las que va dirigida.

**CUARTO:** Agréguese a la presente acta la convocatoria aprobada para que forme parte integral de la misma.

**QUINTO:** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

SENTIDO VOTO	PRESIDENTA	SINDICO	REGIDORES						
			1ª	2º	3ª	4º	5ª	6º	7ª
A FAVOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EN CONTRA									
ABSTENCIÓN									

**PUNTO V. denominado PUNTO DE ACUERDO A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, PARA APROBAR EL PROYECTO DE ACTUALIZACIÓN DE LAS TABLAS DE VALORES UNITARIOS DE SUELO Y CONSTRUCCIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026.**



“2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO”

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

En cumplimiento a lo establecido por los artículos 171 fracciones V, IX, X, XV, y 195 del Código Financiero del Estado de México y Municipios, toda vez que, por parte del Instituto de Información e Investigación Geográfica, Estadística y Catastral del Estado de México, se ha emitido la **OPINIÓN TÉCNICA** sobre las Propuestas de Actualización de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, la cual versa de la siguiente manera: “Las propuestas de actualización **SON PROCEDENTES TÉCNICAMENTE** en los términos planteados en 28 Áreas Homogéneas, toda vez que cumplen con la normatividad establecida en los con la normatividad establecida en los artículos 195 y 196 del Código Financiero del Estado de México y Municipios; 49, 50 y 51 del Reglamento del Título Quinto del Código Financiero del Estado de México y Municipios; y apartado V, subapartado V.4 numerales 5, 6, 7, 8, 22 y 23 del Manual Catastral del Estado de Mexico”.

La presente propuesta tiene como finalidad actualizar las tablas de valores unitarios de suelo y construcción del municipio, en cumplimiento con lo establecido las leyes y demás disposiciones aplicables. Esta actualización responde a la necesidad de contar con un marco técnico y normativo que refleje con precisión las condiciones reales de los valores catastrales, así como, las características físicas, urbanas y socioeconómicas del territorio.

El valor catastral de los inmuebles constituye la base para el cálculo de contribuciones como el impuesto predial, por lo que su correcta determinación es fundamental para garantizar justicia tributaria, equidad fiscal, además de transparencia en la gestión pública. Las tablas vigentes presentan rezagos que no corresponden a la dinámica actual del mercado inmobiliario. Por lo que este proyecto busca:

- Incorporar criterios técnicos actualizados en la valuación de terrenos y edificaciones.
- Integrar herramientas digitales y georreferenciadas que faciliten la consulta y aplicación de los valores.
- Promover una recaudación más justa, proporcional y acorde al valor real de los bienes inmuebles.



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

La actualización se realizará con base en estudios técnicos, análisis comparativos, visitas de campo, este esfuerzo representa un paso firme hacia la modernización del catastro municipal, el fortalecimiento de las finanzas públicas y la construcción de un modelo de desarrollo más justo, transparente y sostenible. Con motivo de lo anterior se propone a este cuerpo edilicio, el proyecto de acuerdo siguiente:

**ACUERDO 126/2025:**

**PRIMERO:** Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122, 123 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30 y 31 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, aprueba por **unanimidad** de votos de sus integrantes presentes, **la validación del Proyecto de actualización de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones para el Ejercicio Fiscal 2026, así como, los soportes técnicos que lo sustentan, tomando en consideración en todo momento, la opinión técnica emitida por el IGCEM, la presente acta contiene los anexos, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 y 11.**

**SEGUNDO:** Notifíquese al titular del Catastro Municipal, a fin de que envíe a la Legislatura del Estado, a más tardar el día 15 de octubre del 2025, la presente validación.

**TERCERO:** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para los efectos legales correspondientes.

**CUARTO:** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

**SECRETARIO:** Escuchada la propuesta, solicito a los presentes que quienes

SENTIDO VOTO	PRESIDENTA	SINDICO	REGIDORES						
			1ª	2º	3ª	4º	5ª	6º	7ª
A FAVOR	X	X	X	X	X	X	X	X	X
EN CONTRA									
ABSTENCIÓN									



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

Respecto al **punto VI** del Orden del Día, relativo a los **ASUNTOS GENERALES**, y al no haber solicitud alguna para considerarla dentro de éste punto se da por agotado el presente punto.

En seguida la Presidenta Municipal de Joquicingo, Estado de México, solicitó al Secretario del Ayuntamiento, verificar si aún quedan puntos de acuerdo del orden del día pendientes por desahogar, informando el Secretario del Ayuntamiento, que fueron agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, por lo que sólo resta hacer la clausura de la sesión.

En consecuencia, la Presidenta Municipal de Joquicingo, Estado de México, en desahogo del **punto VII**, procedió a la **CLAUSURA DE LA SESION** diciendo:

"En razón de lo que informa el Secretario del Ayuntamiento, procedo a declarar que, siendo las 09 horas, con 43 minutos, del día 25 de septiembre del año 2025, queda clausurada la Trigésima Sexta Sesión Ordinaria de Cabildo de Joquicingo, Estado de México."

Lo anterior, se asienta en términos del artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, para los fines y efectos legales a que haya lugar, firmando la presente acta, al margen y al calce, los integrantes del cabildo de Joquicingo, Estado de México, administración 2025-2027, a los 25 días del mes de septiembre de 2025. -----

-----CONSTE-----

**AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO  
2025-2027**

  
**LIC. DANAÉ ESPINOZA ZIMERMAN  
PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
**C. URIEL URBINA GÓMEZ  
SINDICO MUNICIPAL**

  
**L.P. NOEMY ZOTEA VÁLDEZ  
PRIMERA REGIDORA**



**"2025. BICENTENARIO DE LA VIDA MUNICIPAL EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

*Juan Carlos*  
**C. MARIO CHÁVEZ ÁLVAREZ**  
SEGUNDO REGIDOR

*[Signature]*  
**LIC. ROCIO REMEDIOS RAMOS LEYVA**  
TERCERA REGIDORA

*[Signature]*  
**LIC. LAURA ESTEPHANY AGUILAR PEDRAZA**  
CUARTA REGIDORA

*[Signature]*  
**C. LETICIA URBINA RAMOS**  
QUINTA REGIDORA

*[Signature]*  
**L.C. IRENE GÓMEZ SALAZAR**  
SEXTA REGIDORA

*[Signature]*  
**C. ERICK CEDILLO CASTAÑEDA**  
SÉPTIMO REGIDOR

**DOY FE**

*[Signature]*  
**LIC. GUSTAVO ZARAGOZA CEDILLO**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

*h. di.*

# ÁREAS HOMOGÉNEAS

ANEXO 1  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Total de Áreas Homogéneas 28

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente	Base	Fondo	Base	Valor x m2
1	JOQUICINGO DE LEON GUZMAN	H2	15		20		652.05
2	TECHUCHULCO DE ALLENDE	H2	15		25		652.05
3	MAXTLECA DE GALEANA	H1	20		40		481.28
4	PANTEON MAXTLECA	E1	40		60		45.68
5	PARTE NORTE DE TECHUCHULCO	H1	20		30		486.45
6	SAN MIGUEL DE OCAMPO	H2	15		20		584.78
7	EL GUARDA DE GUERRERO	H1	15		25		481.28
8	TECHUCHULCO PERIFERIA	H1	20		30		553.73
9	PARTE SUR TECHUCHULCO	H2	15		20		600.30
10	PERIFERIA DEL GUARDA	A4	50		100		13.20
11	PARQUE N - M DEL GUARDA	L3	50		100		17.26
12	PARQUE N - M, ORIENTE DE JOQUI	L3	50		100		17.26
13	PARTE SUR DE JOQUICINGO	F1	50		100		7.11
14	PARTE ORIENTE DE JOQUICINGO	L3	50		100		18.27
15	PARQUE N - M, PTE. JOQUICINGO	L3	50		100		18.27
16	PARTE SUR DE JOQUICINGO	A4	50		100		30.45
17	PERIFERIA DE MAXTLECA	A4	50		100		17.26
18	PARQUE ECO., MONTE TECHUCHULCO	L3	50		100		17.26
19	PARTE ORIENTE DE TECHUCHULCO	A4	50		100		16.24
20	ZONA INUNDABLE DE TECHUCHULCO	G1	25		80		7.11
21	ZONA INU Y ERO DE TECHUCHULCO	G1	25		80		7.11
22	PERIFERIA DE SAN MIGUEL	A4	25		80		40.60
23	MONTE DE SAN MIGUEL DE OCAMPO	L3	50		100		16.24
24	PARTE SUR DE SAN MIGUEL DE OCA	L3	50		100		18.27
25	PARTE NORTE DE JOQUICINGO	H1	10		20		496.80
26	LA CAMPANA	H1	20		20		450.23
27	PARTE NORESTE DE JOQUICINGO	H1	20		20		465.75
28	AGRICOLA SUR SAN MIGUEL	A4	25		80		27.41

# BANDAS

Municipio: Joquicingo

ANEXO 2  
ACUERDO 126/2025

Total de Bandas 2

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
300	1	18	B	VIA ALFREDO DEL MAZO VELEZ	800.00
301	7	14	B	LAZARO CARDENAS	800.00

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones below it.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*

# CALLES

ANEXO 3  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Total de Calles 268

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	1	I	2A. DEL LLANITO
1	3	V	PROL. CARLOS HANK GONZALEZ
1	4	D	PUEBLO NUEVO
1	5	D	CUAUHTEMOC
1	6	D	EL LLANITO
1	7	D	VICENTE VILLADA
1	8	E	FRANCISCO GONZALEZ BOCANEGRA
1	9	D	MELCHOR OCAMPO
1	10	D	LEON GUZMAN
1	11	V	PROL. VICENTE GUERRERO
1	12	S	CDA. DEL DURAZNO
1	13	D	FELIPE BERRIOZABAL
1	14	D	LEANDRO VALLE
1	15	D	CAMINO A TEPEXOXUCA
1	16	S	CDA. DE CHABACANO
1	17	N	A MALINALCO
1	18	B	VIA ALFREDO DEL MAZO VELEZ
1	19	D	SANTOS DEGOLLADO
1	21	D	DEL CALVARIO
1	22	D	JOSE MARIA MORELOS
1	24	D	MANUEL DOBLADO
1	25	D	BENITO JUAREZ
1	26	E	5 DE FEBRERO
1	27	D	SEBASTIAN LERDO DE TEJADA
1	28	D	ZAMACONA
1	29	D	VICENTE GUERRERO
1	30	D	DE LA PERA
1	31	S	CDA. DE BENITO JUAREZ
1	32	S	SIN NOMBRE
1	35	D	ALFREDO DEL MAZO GONZALEZ
1	37	Q	A ZEPAYAUTLA
1	38	D	DEL CERRITO
1	39	M	A ZUHUATITLA
1	40	D	DE LA PEÑA
1	41	Z	BARRANCA
1	42	Z	LIMITE FISICO
1	43	I	DE LEANDRO VALLE
1	44	D	DEL ATRIO
1	45	M	VIEJO A ZEPAYAUTLA
1	46	M	AL PIECITO
1	47	M	A LA VEGA
1	48	D	CARLOS HANK GONZALEZ
1	49	J	DEL PANTEON
1	50	D	NIÑOS HEROES
1	61	D	JOSE MARIA MORELOS Y PAVON
1	62	D	LUIS DONALDO COLOSIO
1	63	D	BENITO JUAREZ
1	64	D	DE LOS CIRUELOS
1	65	V	PROL. SANTOS DE GOLLADO
1	66	D	IGNACIO ZARAGOZA
1	67	S	DE LA PRESA
1	68	D	MIGUEL HIDALGO
1	69	N	A JOQUICINGO
1	70	D	VICENTE GUERRERO
1	71	M	A LOS POSITOS
1	72	D	5 DE MAYO
1	73	S	DE LA PERA

# CALLES

Municipio: Joquicingo

Total de Calles 268

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	75	M	A XOCHIACA
1	76	S	DE LA POZA
1	77	I	DE LA BARRANCA HONDA
1	78	I	DE LOS ENCINOS
1	79	I	DE SANTOS DEGOLLADO
1	80	S	DE LOS OYAMELES
1	81	I	DE LOS SAUCES
1	82	Z	BARRANCA
1	83	E	AZTECA
1	84	I	DE MANUEL DOBLADO
1	85	N	A TEPEXOXUCA
1	86	D	BARRANCA HONDA
1	87	D	DEL DURAZANO
1	88	V	PROL. JOSE MARIA MORELOS
1	89	D	MIGUEL HIDALGO
1	90	S	JOSE VICENTE VILLADA
1	91	D	MONICA PRETELLINI DE PEÑA
1	92	S	1Â° DE LEANDRO VALLE
1	93	S	2Â° DE LEANDRO VALLE
1	94	I	DE CUAUHEMOC
1	95	D	PROL. BENITO JUAREZ
1	96	J	AL PANTEON
1	97	J	DEL ATRIO
1	98	D	MELCHOR OCAMPO
1	99	M	PUENTE MILLAN
1	100	M	A LA COMUNIDAD
1	101	M	AL MIRADOR
1	102	M	DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
1	103	M	AL OCOTAL DE CHAVEZ
1	104	M	AL PLAN
1	105	Z	RIO
1	106	Z	BARRANCA
1	107	Z	MONTE
1	108	S	2Â° DE VICENTE GUERRERO
1	109	S	1A. DE VICENTE GUERRERO
1	110	M	A LA POZA
1	111	N	A SANTIAGO TIANGUISTENCO
1	112	M	A LA LOMA
1	113	M	A ZEPAYAUTLA
1	114	I	DEL LLANITO
1	115	M	VIEJO A SAN FRANCISCO TEPEXOXU
1	116	D	IGNACIO ALLENDE
1	117	D	SOR JUANA INES DE LA CRUZ
1	118	D	JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ
1	119	M	A LA HACIENDITA
1	120	M	AL PASO GRANDE
1	121	D	LEONA VICARIO
1	122	S	DE BENITO JUAREZ
1	123	S	DE MILLAN
1	124	M	AL OJO DE AGUA
1	125	D	DE LAS CAMPANOLAS
1	126	D	CAMPANA DE LA INDEPENDENCIA
1	127	D	CAMPANA BIG BEN
1	128	D	CAMPANA DE DOLORES
1	129	D	CAMPANA DEL ZAR
1	130	D	CAMPANA DE ARAGON
1	131	I	DE LA PERA

# CALLES

## Municipio: Joquicingo

Total de Calles 268

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
1	132	I	1A. DE ZUHUATITLA
1	133	I	2A. DE ZUHUATITLA
1	134	D	AGUSTIN DE ITURBIDE
1	135	S	DE LOS CAPULINES
1	136	I	3A DE ZUHUATITLA
1	137	D	DE LA CUENCA
1	138	I	1A PRIV D EMORELOS NTE
1	139	I	2A PRIV DE MORELOS NTE
1	140	I	3A PRIV DE MORELOS NTE
1	141	I	DEL TLACHICHIL
1	142	D	VENUSTIANO CARRANZA
1	143	E	16 DE SEPTIEMBRE
1	144	I	DE HIDALGO
1	145	E	ITURBIDE
1	146	D	FILIBERTO NAVAS VALDEZ
1	147	D	LEON GUZMAN
1	148	E	CALLE LOS CAPULINES
1	149	D	PROL. BENITO JUAREZ
1	150	D	CALLE SIN NOMBRE
1	151	D	PROL. CUAUHEMOC
2	1	M	A TLAXOMULCO
2	2	M	A SAN BARTOLO
2	3	M	AL TECORRAL
2	4	M	A LA MINA
2	5	M	A XOMULCO
2	6	M	AL JAGUEY
2	7	M	AL ATINTUNTLE
2	8	M	AL PLAN DE ANITA
2	9	Z	BARRANCA
2	10	Z	MONTE DEL PEDREGAL
2	11	M	A TIUXISCA
2	12	M	A LA LADERA
2	13	D	UNO
2	14	D	DOS
2	15	D	TRES
2	16	D	CUATRO
2	74	M	A SAN SIMON
2	75	I	1RA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
2	76	I	2DA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
2	77	I	3RA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
3	1	D	INDEPENDENCIA NORTE
3	2	D	INDEPENDENCIA SUR
3	3	Z	BARRANCA
3	4	Z	BARRANCA
3	5	M	A SAN SIMON
3	6	D	GALEANA NORTE
3	7	D	GALEANA SUR
3	8	M	VIEJO A MALINALCO
3	9	M	REAL A MALINALCO
3	10	D	5 DE FEBRERO
3	11	Z	BARRANCA
3	12	D	J. MA. MORELOS Y PAVON
3	13	N	AL GUARDA DE GUERRERO
3	14	M	A LA MINA
3	15	V	PROL. MATAMOROS
3	16	D	MINA
3	17	D	MATAMOROS

# CALLES

## Municipio: Joquicingo

Total de Calles 268

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
3	18	D	VICENTE GUERRERO
3	19	V	PROL. VICENTE GUERRERO
3	20	D	EMILIANO ZAPATA
3	21	N	A MALINALCO
3	22	N	BENITO JUAREZ
3	23	Z	RIO
3	24	Z	BARRANCA
3	25	Z	MONTE
3	26	M	A TEZONTEPEC
3	27	D	SANTOS DEGOLLADO
3	28	M	A MILPA GRANDE
3	29	E	LUIS DONALDO COLOSIO
7	1	D	20 DE NOVIEMBRE
7	2	E	5 DE FEBRERO
7	3	D	VISTA HERMOSA
7	4	D	JIMENEZ CANTU
7	5	E	MORELOS
7	6	D	DE LAS ROSAS
7	7	D	DE LA LIBERTAD
7	8	D	5 DE FEBRERO
7	9	D	LUIS VALDIN
7	10	D	AGUA BUENA
7	11	D	JOSE MARIA MORELOS
7	12	D	NICOLAS BRAVO
7	13	D	MELCHOR OCAMPO
7	14	B	LAZARO CARDENAS
7	15	E	DE MARIANO ABASOLO
7	16	D	BENITO JUAREZ
7	17	D	ALVARO OBREGON
7	18	D	INDEPENDENCIA
7	19	T	LIBRAMIETO VIAL
7	20	S	CDA. DE LAZARO CARDENAS
7	21	M	AL OJO DE AGUA
7	22	M	A LAS BOMBAS
7	23	M	A TIERRA COLORADA
7	24	M	A SAN JUAN
7	25	E	DE LA MEZCLA
7	26	M	A TLAXOMULCO
7	27	M	A LINDEROTITLA
7	28	I	DE INDEPENDENCIA
7	29	D	LOS MACHETITOS
7	30	D	AGUA AMARILLA
7	36	V	PROL. GUSTAVO BAZ
7	37	D	5 DE MAYO
7	38	B	MIGUEL HIDALGO
7	39	E	CRISTOBAL COLON
7	40	D	SIN NOMBRE
7	41	D	GUSTAVO BAZ
7	42	D	CONSTITUCION
7	43	E	DE LAS FLORES
7	44	D	EMILIANO ZAPATA
7	45	D	ZACATECAS
7	46	M	AL GUARDITA
7	47	E	CHAPULTEPEC
7	48	E	VILLA
7	49	E	MARIANO MATAMOROS
7	50	D	FRANCISCO I. MADERO



Handwritten notes and signatures on the right margin, including a large signature at the top and several smaller ones below.

# CALLES

## Municipio: Joquicingo

Total de Calles 268

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
7	51	D	JUAN ALDAMA
7	52	M	SIN NOMBRE
7	53	E	DE LA PAZ
7	56	D	BENITO JUAREZ
7	57	D	IGNACIO ZARAGOZA
7	58	D	BENITO JUAREZ
7	59	D	5 DE FEBRERO
7	60	I	EMILIANO ZAPATA
7	61	D	IGNACIO ALLENDE
7	62	D	LIC. LUIS DONALDO COLOSIO
7	63	D	MELCHOR OCAMPO
7	64	N	TECHUCHULCO SAN MIGUEL
7	65	Z	LIMITE FISICO
7	66	Z	LIMITE FISICO
7	67	Z	LIMITE FISICO
7	68	Z	LIMITE FISICO
7	69	Z	LIMITE FISICO
7	70	Z	LIMITE FISICO
7	71	I	PRIV DE MONICA PRETELLINI
7	72	D	MONICA PRETELLINI
7	75	M	AL CANAL
7	84	S	REFORMA
7	85	M	AL OCOTAL
7	86	M	A CONYUNTITLALI O POSO
7	87	M	TECUACO
7	88	M	A CLAXCA
7	89	M	SAN DIEGO
7	90	M	LA JOYA DE TEXULCO
7	91	M	A LOS POSITOS
7	92	Z	RIO
7	93	Z	BARRANCA
7	94	Z	MONTE
7	95	M	AL PANTEON
7	96	N	A JAJALPA
7	97	M	A LA PIRAMIDE
7	98	N	A SANTIAGO TIANGUISTENCO
7	99	D	CALLE TECASHIL
7	100	M	AL POZO
7	101	D	LIBERTAD
7	102	D	SIN NOMBRE

# MANZANAS

ANEXO 4  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	1	1	HB1	1	1
1	2	1	HB2	1	5
1	3	1	HB1	1	5
1	4	1	HB1	1	5
1	5	1	HB2	1	5
1	6	1	HB1	1	5
1	7	1	HB1	1	5
1	8	1	HB1	1	3
1	9	1	HB1	1	3
1	10	1	HB2	1	5
1	11	1	HB1	1	2
1	12	1	HB1	1	5
1	13	1	HB1	1	5
1	14	1	HB1	1	2
1	15	1	HB1	1	2
1	16	1	HB1	1	1
1	17	1	HB1	1	1
1	18	1	HB1	1	1
1	19	1	HB1	1	1
1	20	1	HB1	1	1
1	21	1	HB1	1	1
1	22	1	HB1	1	5
1	23	1	HB1	1	5
1	24	1	HB1	1	5
1	25	1	HB1	1	5
1	26	1	HB1	1	5
1	27	1	HB1	1	5
1	28	1	HB1	1	5
1	29	1	HB1	1	3
1	30	1	HB1	1	3
1	31	1	HB1	1	5
1	32	1	HB1	1	5
1	33	1	HB1	1	1
1	34	1	HB1	1	1
1	35	1	HB2	1	5
1	36	1	HB2	1	1
1	37	1	HB2	1	5
1	39	1	HB1	1	3
1	40	1	HB1	1	3
1	41	1	HB1	1	3
1	42	1	HB1	1	3
1	43	1	HB1	1	3
1	44	1	HB1	1	2
1	45	1	HB1	1	2
1	46	1	HB1	1	3
1	47	1	HB1	1	3
1	48	1	HB1	1	3
1	49	1	HB1	1	3
1	50	1	HB1	1	3
1	51	1	HB1	1	3
1	52	1	HB1	1	3
1	53	1	HB1	1	3
1	54	1	HB1	1	3
1	55	1	HB1	1	3
1	56	1	HB1	1	3
1	57	1	HB1	1	3
1	58	1	HB1	1	3

# MANZANAS

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	59	1	HB1	1	3
1	60	16	HA1	1	5
1	61	1	HB1	1	2
1	63	1	HB1	1	2
1	65	1	HB1	1	2
1	66	1	HB1	1	2
1	69	1	HB1	1	2
1	71	1	HB1	1	1
1	72	1	HB2	1	5
1	74	1	HB1	1	1
1	81	1	HB1	1	1
1	84	1	HB1	1	1
1	87	1	HB1	1	1
1	92	1	HB1	1	3
1	93	1	HB1	1	5
1	94	1	HB1	1	3
1	95	1	HB1	1	3
1	96	1	HB1	1	3
1	97	1	HB1	1	5
1	98	1	HB1	1	3
1	99	1	HB1	1	5
1	100	25	HA1	1	2
1	101	25	HA1	1	2
1	102	1	HB1	1	3
1	103	25	HA1	1	3
1	104	25	HA1	1	3
1	105	25	HA1	1	3
1	106	25	HA1	1	3
1	107	25	HA1	1	3
1	108	25	HA1	1	3
1	109	25	HA1	1	3
1	110	25	HA1	1	2
1	111	25	HA1	1	3
1	112	25	HA1	1	3
1	113	25	HA1	1	3
1	114	25	HA1	1	3
1	115	25	HB1	1	3
1	116	25	HB1	1	2
1	117	26	HB1	1	5
1	118	16	HB1	1	0
1	119	16	HB1	1	0
1	120	16	HB1	1	0
1	169	3	HB1	3	0
1	170	3	HB1	3	0
1	171	3	HB1	3	0
1	172	3	HB1	3	0
1	173	3	HB1	3	0
1	174	3	HB1	3	0
1	175	3	HB1	3	0
1	176	3	HB1	3	0
1	177	3	HB1	3	0
1	178	3	HB1	3	0
1	179	3	HB1	3	0
1	180	3	HB1	3	0
1	181	3	HB1	3	0
1	182	3	HB1	3	0
1	184	3	HB1	3	0

# MANZANAS

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	185	3	HB1	3	0
1	186	3	HB1	3	0
1	187	3	HB1	3	0
1	188	3	HB1	3	0
1	189	3	HB1	3	0
1	190	3	HB1	3	0
1	191	3	HB1	3	0
1	192	3	HB1	3	0
1	193	3	HB1	3	0
1	194	3	HB1	3	0
1	195	4	HB1	3	0
1	196	17	HB1	3	0
1	197	17	HB1	3	0
1	198	3	HA1	3	0
1	199	3	HB1	3	0
1	200	17	HB1	3	0
1	243	27	HB1	1	2
1	244	15	HB1	1	2
1	245	15	HB1	1	2
1	246	15	HA1	1	2
1	247	15	HA1	1	2
1	248	15	HA1	1	0
1	249	15	HA1	1	0
1	250	15	HA1	1	0
1	251	15	HA1	1	0
1	252	27	HB1	1	1
1	253	15	HA1	1	0
1	254	27	HA1	1	2
1	255	15	HA1	1	0
1	256	15	HA1	1	0
1	257	15	HA1	1	0
1	258	15	HA1	1	0
1	259	27	HB1	1	1
1	260	27	HB1	1	2
1	261	27	HB1	1	2
1	262	15	HB1	1	0
1	263	16	HA1	0	5
1	264	16	HA1	1	0
1	265	16	HA1	1	0
1	266	16	HA1	1	0
1	267	16	HA1	1	0
1	268	16	HA1	1	0
1	269	26	HB1	1	5
1	270	15	HB1	1	1
1	271	17	HA1	3	0
1	272	17	HA1	3	0
1	273	17	HA1	3	0
1	274	17	HA1	3	0
1	275	17	HA1	3	0
1	276	17	HA1	3	0
1	277	17	HA1	3	0
1	278	17	HA1	3	0
1	279	16	HB1	1	5
1	280	26	HB1	1	5
1	281	26	HB1	1	5
1	282	26	HB1	1	4
1	283	26	HB1	1	5

# MANZANAS

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
1	284	27	HB1	1	2
1	285	16	HA1	0	5
1	286	16	HA1	0	5
2	300	12	HA1	1	0
2	305	13	HA1	5	0
2	306	13	HA1	1	0
2	309	14	HA1	4	0
2	310	14	HA1	1	0
2	311	14	HA1	1	0
2	312	14	HA1	1	0
2	313	14	HA1	1	0
2	314	14	HA1	4	0
2	315	14	HA1	1	0
2	316	14	HA1	1	0
2	317	14	HA1	1	0
2	318	14	HA1	1	0
2	319	14	HA1	1	0
2	320	14	HB1	1	0
2	321	14	HB1	1	0
2	322	14	HA1	1	0
2	323	14	HA1	1	0
2	324	14	HA1	1	0
2	325	14	HB1	1	0
2	326	14	HB1	1	0
2	327	14	HA1	4	0
2	328	14	HB1	4	0
3	1	7	HB1	7	0
3	2	7	HB1	7	0
3	3	7	HB1	7	0
3	4	7	HB1	7	0
3	5	7	HB1	7	0
3	6	7	HB1	7	0
3	7	7	HB1	7	0
3	8	7	HB1	7	0
3	9	7	HB1	7	0
3	10	7	HB1	7	0
3	11	7	HB1	7	0
3	12	7	HB1	7	0
3	13	7	HB1	7	0
3	14	7	HB1	7	0
3	15	7	HB1	7	0
3	16	7	HB1	7	0
3	17	7	HB1	7	0
3	18	7	HB1	7	0
3	19	7	HB1	7	0
3	20	7	HB1	7	0
3	100	10	HA1	7	0
3	101	10	HA1	7	0
3	102	10	HA1	7	0
3	103	10	HA1	7	0
3	104	10	HA1	7	0
3	105	10	HA1	7	0
3	106	10	HA1	7	0
3	107	10	HA1	7	0
3	108	10	HA1	7	0
3	109	10	HB1	7	0
3	110	10	HA1	7	0

# MANZANAS

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
3	111	11	HA1	7	0
3	112	11	HA1	7	0
3	120	11	HA1	7	0
3	121	11	HB1	7	0
3	122	11	HB1	7	0
7	1	2	HB2	2	7
7	2	2	HB2	2	7
7	3	2	HB1	2	7
7	4	2	HB1	2	7
7	5	2	HB1	2	7
7	6	2	HB1	2	7
7	7	2	HB1	2	7
7	8	2	HB1	2	7
7	9	2	HB1	2	7
7	10	8	HB1	2	7
7	11	8	HB1	2	7
7	12	8	HB1	2	7
7	13	8	HB1	2	7
7	14	2	HB2	2	7
7	15	2	HB2	2	7
7	16	2	HB2	2	7
7	17	2	HB2	2	7
7	18	2	HB2	2	7
7	19	8	HB1	2	7
7	20	2	HB2	2	7
7	22	2	HB2	2	7
7	23	8	HB1	2	7
7	24	8	HB1	2	7
7	26	2	HB2	2	7
7	27	2	HB2	2	7
7	28	2	HB1	2	7
7	30	2	HB1	2	7
7	31	2	HB1	2	7
7	32	9	HB1	2	7
7	34	2	HB1	2	7
7	37	2	HB1	2	7
7	38	2	HB1	2	7
7	39	2	HB1	2	7
7	41	9	HB1	2	7
7	43	9	HB1	2	7
7	44	9	HB1	2	7
7	46	9	HB1	2	7
7	47	9	HB1	2	7
7	48	2	HB1	2	7
7	50	2	HB1	2	7
7	51	9	HB1	2	7
7	53	9	HB1	2	7
7	55	9	HB1	2	7
7	56	9	HB1	2	7
7	57	9	HB1	2	7
7	58	6	HB1	6	0
7	59	6	HB1	6	0
7	60	8	HB1	2	0
7	61	8	HB1	2	7
7	62	20	HA1	2	7
7	65	8	HB1	2	7
7	66	2	HB1	2	7

# MANZANAS

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas 333

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso	Localidad	Colonia
7	67	2	HB1	2	7
7	70	5	QC1	2	7
7	71	8	HB1	2	7
7	72	8	HB1	2	7
7	81	6	HB1	6	0
7	82	6	HB1	6	0
7	83	6	HB1	6	0
7	84	6	HB1	6	0
7	85	6	HB1	6	0
7	86	6	HB1	6	0
7	87	6	HB1	6	0
7	88	6	HB1	6	0
7	89	6	HB1	6	0
7	90	6	HB1	6	0
7	91	6	HB2	6	0
7	92	6	HB2	6	0
7	151	5	HB1	2	7
7	152	5	HB1	2	7
7	200	18	HA1	2	7
7	201	18	HA1	2	7
7	203	19	HA1	2	7
7	204	19	HA1	2	7
7	205	19	HA1	2	7
7	206	19	HA1	6	7
7	207	19	HA1	2	7
7	211	20	HA1	2	7
7	212	20	HA1	2	7
7	213	21	HA1	2	7
7	215	22	HA1	6	0
7	216	22	HA1	6	0
7	217	28	HB1	6	0
7	218	22	HA1	6	0
7	219	22	HB1	6	0
7	220	22	HB1	6	0
7	221	23	HA1	6	0
7	222	28	HA1	6	0
7	225	24	HA1	6	0
7	226	24	HA1	6	0
7	227	24	HA1	6	0
7	228	24	HA1	6	0
7	229	24	HA1	6	0
7	230	24	HA1	6	0
7	231	24	HA1	6	0
7	232	24	HA1	6	0
7	233	24	HA1	6	0
7	234	19	HB1	2	7
7	235	19	HA1	2	7
7	236	19	HA1	2	7

# MANZANAS EN BANDA

ANEXO 5  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Total de Manzanas en Banda 25

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Banda	Zona	Manzana
300	1	14
300	1	15
300	1	16
300	1	17
300	1	19
300	1	42
300	1	43
300	1	44
300	1	45
300	1	46
300	1	47
300	1	66
300	1	69
300	1	71
300	1	74
301	7	6
301	7	7
301	7	8
301	7	9
301	7	14
301	7	15
301	7	16
301	7	20
301	7	34
301	7	38

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten initials in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten notes in blue ink.

# AREAS HOMOGÉNEAS

ANEXO 6  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Alta ninguna							
Baja ninguna							
Cambio	73	1	JOQUICINGO DE LEON GUZMAN	H2	15	20	630.00
Cambio	73	1	JOQUICINGO DE LEON GUZMAN	H2	15	20	652.05
Cambio	73	2	TECHUCHULCO DE ALLENDE	H2	15	25	630.00
Cambio	73	2	TECHUCHULCO DE ALLENDE	H2	15	25	652.05
Cambio	73	3	MAXTLECA DE GALEANA	H1	20	40	465.00
Cambio	73	3	MAXTLECA DE GALEANA	H1	20	40	481.28
Cambio	73	4	PANTEON MAXTLECA	E1	40	60	45.00
Cambio	73	4	PANTEON MAXTLECA	E1	40	60	45.68
Cambio	73	5	PARTE NORTE DE TECHUCHULCO	H1	20	30	470.00
Cambio	73	5	PARTE NORTE DE TECHUCHULCO	H1	20	30	486.45
Cambio	73	6	SAN MIGUEL DE OCAMPO	H2	15	20	565.00
Cambio	73	6	SAN MIGUEL DE OCAMPO	H2	15	20	584.78
Cambio	73	7	EL GUARDA DE GUERRERO	H1	15	25	465.00
Cambio	73	7	EL GUARDA DE GUERRERO	H1	15	25	481.28
Cambio	73	8	TECHUCHULCO PERIFERIA	H1	20	30	535.00
Cambio	73	8	TECHUCHULCO PERIFERIA	H1	20	30	553.73
Cambio	73	9	PARTE SUR TECHUCHULCO	H2	15	20	580.00
Cambio	73	9	PARTE SUR TECHUCHULCO	H2	15	20	600.30
Cambio	73	10	PERIFERIA DEL GUARDA	A4	50	100	13.00
Cambio	73	10	PERIFERIA DEL GUARDA	A4	50	100	13.20
Cambio	73	11	PARQUE N - M DEL GUARDA	L3	50	100	17.00
Cambio	73	11	PARQUE N - M DEL GUARDA	L3	50	100	17.26
Cambio	73	12	PARQUE N - M, ORIENTE DE JOQUI	L3	50	100	17.00
Cambio	73	12	PARQUE N - M, ORIENTE DE JOQUI	L3	50	100	17.26
Cambio	73	13	PARTE SUR DE JOQUICINGO	F1	50	100	7.00
Cambio	73	13	PARTE SUR DE JOQUICINGO	F1	50	100	7.11
Cambio	73	14	PARTE ORIENTE DE JOQUICINGO	L3	50	100	18.00
Cambio	73	14	PARTE ORIENTE DE JOQUICINGO	L3	50	100	18.27
Cambio	73	15	PARQUE N - M, PTE. JOQUICINGO	L3	50	100	18.00
Cambio	73	15	PARQUE N - M, PTE. JOQUICINGO	L3	50	100	18.27
Cambio	73	16	PARTE SUR DE JOQUICINGO	A4	50	100	30.00
Cambio	73	16	PARTE SUR DE JOQUICINGO	A4	50	100	30.45
Cambio	73	17	PERIFERIA DE MAXTLECA	A4	50	100	17.00
Cambio	73	17	PERIFERIA DE MAXTLECA	A4	50	100	17.26
Cambio	73	18	PARQUE ECO., MONTE TECHUCHULCO	L3	50	100	17.00
Cambio	73	18	PARQUE ECO., MONTE TECHUCHULCO	L3	50	100	17.26
Cambio	73	19	PARTE ORIENTE DE TECHUCHULCO	A4	50	100	16.00
Cambio	73	19	PARTE ORIENTE DE TECHUCHULCO	A4	50	100	16.24
Cambio	73	20	ZONA INUNDABLE DE TECHUCHULCO	G1	25	80	7.00
Cambio	73	20	ZONA INUNDABLE DE TECHUCHULCO	G1	25	80	7.11
Cambio	73	21	ZONA INU Y ERO DE TECHUCHULCO	G1	25	80	7.00
Cambio	73	21	ZONA INU Y ERO DE TECHUCHULCO	G1	25	80	7.11
Cambio	73	22	PERIFERIA DE SAN MIGUEL	A4	25	80	40.00
Cambio	73	22	PERIFERIA DE SAN MIGUEL	A4	25	80	40.60
Cambio	73	23	MONTE DE SAN MIGUEL DE OCAMPO	L3	50	100	16.00
Cambio	73	23	MONTE DE SAN MIGUEL DE OCAMPO	L3	50	100	16.24
Cambio	73	24	PARTE SUR DE SAN MIGUEL DE OCA	L3	50	100	18.00
Cambio	73	24	PARTE SUR DE SAN MIGUEL DE OCA	L3	50	100	18.27
Cambio	73	25	PARTE NORTE DE JOQUICINGO	H1	10	20	480.00

# AREAS HOMOGÉNEAS

Municipio: Joquicingo

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Área Homogénea	Descripción	Uso	Frente Base	Fondo Base	Valor x m2
Cambio	73	25	PARTE NORTE DE JOQUICINGO	H1	10	20	496.80
Cambio	73	26	LA CAMPANA	H1	20	20	435.00
Cambio	73	26	LA CAMPANA	H1	20	20	450.23
Cambio	73	27	PARTE NORESTE DE JOQUICINGO	H1	20	20	450.00
Cambio	73	27	PARTE NORESTE DE JOQUICINGO	H1	20	20	465.75
Cambio	73	28	AGRICOLA SUR SAN MIGUEL	A4	25	80	27.00
Cambio	73	28	AGRICOLA SUR SAN MIGUEL	A4	25	80	27.41

# BANDAS

Municipio: Joquicingo

ANEXO 7  
ACUERDO 126/2025

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Banda	Zona Origen	Código de Calle	Tipo-Vialidad	Calle	Valor x m2
Alta	73	300	1	18	B	VIA ALFREDO DEL MAZO VELEZ	800.00
Alta	73	301	7	14	B	LAZARO CARDENAS	800.00
Baja ninguna							
Cambio ninguno							

# CALLES

Municipio: Joquicingo

ANEXO 8  
ACUERDO 126/2025

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Zona	Origen	Código de Calle	Tipo de Vialidad	Nombre de Calle
Alta	73	1	150	D		CALLE SIN NOMBRE
Alta	73	1	151	D		PROL. CUAUHEMOC
Alta	73	2	75	I		1RA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
Alta	73	2	76	I		2DA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
Alta	73	2	77	I		3RA PRIVADA DEL TEJOCOTE CHAGUISCLADO
Alta	73	7	102	D		SIN NOMBRE
Baja	73	1	2	Q		AL CERRITO

Cambio ninguno

# MANZANAS

ANEXO 9  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Zona	Manzana	Área Homogénea	Uso
Alta	73	1	37	1	HB2
Alta	73	1	72	1	HB2
Alta	73	1	284	27	HB1
Alta	73	1	285	16	HA1
Alta	73	1	286	16	HA1
Alta	73	2	328	14	HB1
Baja	73	1	183	3	HB1

Cambio ninguno

3

Página 1

# MANZANAS EN BANDA

ANEXO 10  
ACUERDO 126/2025

Municipio: Joquicingo

Fecha: 27 de Agosto de 2025

Movimiento	Municipio	Banda	Zona	Manzana
Alta	73	300	1	14
Alta	73	300	1	15
Alta	73	300	1	16
Alta	73	300	1	17
Alta	73	300	1	19
Alta	73	300	1	42
Alta	73	300	1	43
Alta	73	300	1	44
Alta	73	300	1	45
Alta	73	300	1	46
Alta	73	300	1	47
Alta	73	300	1	66
Alta	73	300	1	69
Alta	73	300	1	71
Alta	73	300	1	74
Alta	73	301	7	6
Alta	73	301	7	7
Alta	73	301	7	8
Alta	73	301	7	9
Alta	73	301	7	14
Alta	73	301	7	15
Alta	73	301	7	16
Alta	73	301	7	20
Alta	73	301	7	34
Alta	73	301	7	38

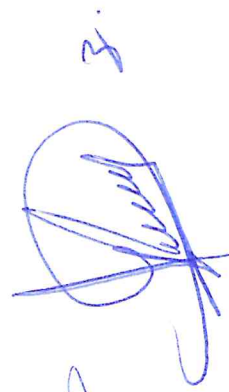
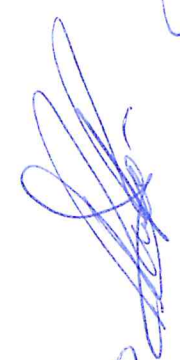
Baja ninguna

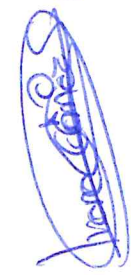
INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026

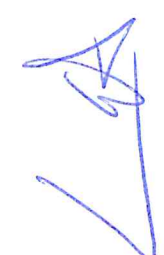
HA1	H	PRECARIA	BAJA	M2	\$ 1,394.00
HA2			MEDIA	M2	\$ 2,056.00
HA3			ALTA	M2	\$ 2,801.00
HB1	B	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 4,285.00
HB2			MEDIA	M2	\$ 5,191.00
HB3			ALTA	M2	\$ 5,958.00
HC1	I	I. SOCIAL	BAJA	M2	\$ 5,984.00
HC2			MEDIA	M2	\$ 7,422.00
HC3			ALTA	M2	\$ 7,827.00
HD1	A	REGULAR	BAJA	M2	\$ 9,008.00
HD2			MEDIA	M2	\$ 9,823.00
HD3			ALTA	M2	\$ 11,731.00
HE1	C	BUENA	BAJA	M2	\$ 12,508.00
HE2			MEDIA	M2	\$ 13,463.00
HE3			ALTA	M2	\$ 15,524.00
HF1	I	MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 17,180.00
HF2			MEDIA	M2	\$ 19,029.00
HF3			ALTA	M2	\$ 22,790.00
HG1	O	LUJO	BAJA	M2	\$ 24,278.00
HG2			MEDIA	M2	\$ 28,590.00
HG3			ALTA	M2	\$ 32,346.00

3.



Handwritten mark in blue ink



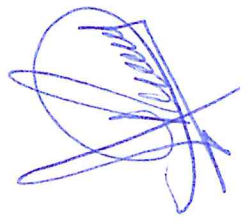
Handwritten signature in blue ink



INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

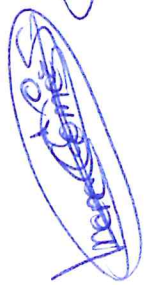
TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
CA1	C O M E R C I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 3,063.00
CA2			MEDIA	M2	\$ 4,364.00
CA3			ALTA	M2	\$ 5,409.00
CB1		REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,550.00
CB2			MEDIA	M2	\$ 8,962.00
CB3			ALTA	M2	\$ 10,749.00
CC1		BUENA	BAJA	M2	\$ 12,698.00
CC2			MEDIA	M2	\$ 14,238.00
CC3			ALTA	M2	\$ 16,830.00
CD1		MUY BUENA	BAJA	M2	\$ 19,097.00
CD2			MEDIA	M2	\$ 21,418.00
CD3			ALTA	M2	\$ 24,092.00
CE1		LUJO	BAJA	M2	\$ 26,450.00
CE2			MEDIA	M2	\$ 30,752.00
CE3			ALTA	M2	\$ 33,162.00
CF1		DEPARTAMENTAL	BAJA	M2	\$ 6,942.00
CF2	MEDIA		M2	\$ 7,468.00	
CF3	ALTA		M2	\$ 9,767.00	
CF4	MUY ALTA		M2	\$ 15,700.00	

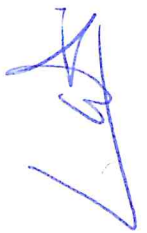
3.  


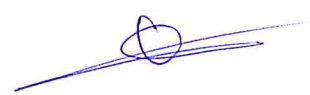












Mucho  


INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
--------	-----	-------	-----------	--------	------------------------

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
IA1	I N D U S T R I A L	ECONOMICA	BAJA	M2	\$ 2,395.00
IA2			MEDIA	M2	\$ 3,052.00
IA3			ALTA	M2	\$ 3,818.00
IB1		LIGERA	BAJA	M2	\$ 4,451.00
IB2			MEDIA	M2	\$ 5,235.00
IB3			ALTA	M2	\$ 6,018.00
IC1		MEDIANA	BAJA	M2	\$ 7,034.00
IC2			MEDIA	M2	\$ 7,930.00
IC3			ALTA	M2	\$ 8,973.00
ID1		PESADA	BAJA	M2	\$ 10,271.00
ID2			MEDIA	M2	\$ 11,060.00
ID3			ALTA	M2	\$ 12,357.00
IF1		COMPLEMENTARIA	BAJA	M2	\$ 4,863.00
IG2			MEDIA	M2	\$ 6,302.00
IH3			ALTA	M2	\$ 8,219.00
IH4			MUY ALTA	M2	\$ 10,963.00
II1		TANQUE	BAJA (Cisterna)	M3	\$ 7,631.00
IJ2			MEDIA (Elevado metálico)	M3	\$ 9,926.00
IK3			ALTA (Elevado concreto)	M3	\$ 15,930.00
IK4		TRATADORA	MUY ALTA	M3	\$ 8,530.00
IL1	SILO	BAJA (Metálico)	M3	\$ 3,641.00	
IM2		ALTA (Concreto)	M3	\$ 9,420.00	
IQ2	BÁSCULA	MEDIA	TON	\$ 6,599.00	

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page, including a large signature at the top, several smaller ones in the middle, and a signature at the bottom right.

Handwritten signature in blue ink at the bottom center of the page.

INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
--------	-----	-------	-----------	--------	---------------------

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
QA1	E Q U I P A M I E N T O	CINE AUDITORIO	BAJA	M2	\$ 9,016.00
QA2			MEDIA	M2	\$ 11,977.00
QB3			ALTA	M2	\$ 15,065.00
QC1		ESCUELA	BAJA	M2	\$ 5,211.00
QC2			MEDIA	M2	\$ 7,458.00
QC3			ALTA	M2	\$ 10,942.00
QD1		OFICINAS	BAJA	M2	\$ 3,940.00
QD2			MEDIA	M2	\$ 7,630.00
QD3			ALTA	M2	\$ 12,566.00
QD4			MUY ALTA	M2	\$ 22,292.00
QE1		ESTACIONAMIENTO	BAJA	M2	\$ 5,088.00
QE2			MEDIA	M2	\$ 10,443.00
QE3		HELIPUERTO	ALTA (ESTRUCTURAL)	M2	\$ 6,320.00
QF1		HOSPITAL	BAJA	M2	\$ 7,499.00
QF2			MEDIA	M2	\$ 12,649.00
QG3			ALTA	M2	\$ 18,259.00
QH1		HOTEL REGULAR	BAJA	M2	\$ 7,409.00
QH2			MEDIA	M2	\$ 9,257.00
QH3			ALTA	M2	\$ 10,767.00
QI1		HOTEL BUENO	BAJA	M2	\$ 13,095.00
QI2			MEDIA	M2	\$ 15,263.00
QI3			ALTA	M2	\$ 17,517.00
QL1		HOTEL MUY BUENO	BAJA	M2	\$ 20,116.00
QL2			MEDIA	M2	\$ 22,888.00
QL3			ALTA	M2	\$ 25,643.00
QJ1		MERCADO	BAJA	M2	\$ 5,547.00
QK2			MEDIA	M2	\$ 6,956.00

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top right and several smaller ones along the right margin.

INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026

CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
--------	-----	-------	-----------	--------	------------------------

EA1	E S P E C I A L I Z A D O	ALBERCA	BAJA (Sencilla)	M3	\$ 6,990.00
EA2			MEDIA (Equipada)	M3	\$ 9,825.00
EB1		BARDA	BAJA (Malla o similar)	ML	\$ 411.00
EC2			MEDIA (Tabique o similar)	ML	\$ 2,684.00
EC3			ALTA (Piedra o similar)	ML	\$ 4,544.00
EC4			MUY ALTA (Perfiles metálicos)	ML	\$ 4,874.00
ED1		CANCHA	BAJA (Arcilla o asfalto)	M2	\$ 465.00
ED2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 1,090.00
EG1		COBERTIZO	BAJA	M2	\$ 1,435.00
EG2			MEDIA	M2	\$ 2,726.00
EH3			ALTA	M2	\$ 4,861.00
EH4			MUY ALTA	M2	\$ 8,234.00
EI1		ELEVADOR	BAJA (Montacargas)	KG	\$ 421.00
EJ2			MEDIA (Escal. Electr.)	ML	\$ 277,288.00
EK3			ALTA (HABITACIONAL ECONÓMICO)	KG	\$ 2,972.00
EK4			MUY ALTA (COMERCIAL O CAMILLERO)	KG	\$ 3,451.00
EE1		CANCHA MURO	BAJA (Frontón)	M2	\$ 3,778.00
EF2			MEDIA (Squash)	M2	\$ 7,268.00
EL1		PAVIMENTO	BAJA (Asfalto o similar)	M2	\$ 465.00
EL2			MEDIA (Concreto)	M2	\$ 629.00
EL3	ALTA (Especial o similar)		M2	\$ 878.00	
EM1	CANCHA CÉSPED	BAJA	M2	\$ 104.00	
EN1	GRADAS	Media (Concreto)	M2	\$ 5,510.00	
EQ1	CONTENEDOR	BAJA	M2	\$ 2,212.00	
EQ2		ALTA (C/INSTALACIONES)	M2	\$ 4,277.00	
ER1	ANTENA	BAJA	ML	\$ 1,751.00	
ER2		ALTA	ML	\$ 2,941.00	

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right side of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

Handwritten signature at the bottom right of the page.

S.

2

June 22, 2024

INSERTAR IMAGEN INSTITUCIONAL

TABLA DE VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIONES PARA EN AÑO 2026					
CÓDIGO	USO	CLASE	CATEGORÍA	UNIDAD	VALOR UNITARIO 2026
ES1		ESPECTACULAR	BAJA	M2	\$ 2,713.00
ES2			ALTA	M2	\$ 6,633.00