



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**ACTA No. 0070/2026**

# **SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO EN CALIDAD DE ABIERTO**

**06 DE MAYO DE 2026.**



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**ACTA DE CABILDO NÚMERO 0070/2026**

**ACTA DE LA SEXAGÉSIMA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO  
EN CALIDAD DE ABIERTO DEL AYUNTAMIENTO  
DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO  
ADMINISTRACIÓN 2025-2027**

Estando reunidos en la Sala de Cabildos, cita en planta alta del Palacio Municipal, Calle José María Morelos y Pavón esq. Melchor Ocampo s/n, Joquicingo, Estado de México, siendo las 09 horas con 25 minutos, del día 06 de mayo del año dos mil veintiséis. Con arreglo a los artículos 28, 29, 30 y demás relativos y aplicables de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, se llevó a cabo la **Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo en calidad de Abierto** de Joquicingo, Estado de México; previa la declaratoria de quorum legal al encontrarse presentes la totalidad de los integrantes del cabildo: LIC. DANAÉ ESPINOZA ZIMERMAN, PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; C. URIEL URBINA GÓMEZ, SINDICO MUNICIPAL; L.P. NOEMY ZOTEA VALDEZ, PRIMERA REGIDORA; C. MARIO CHÁVEZ ÁLVAREZ, SEGUNDO REGIDOR; LIC. ROCIO REMEDIOS RAMOS LEYVA, TERCERA REGIDORA; LIC. LAURA ESTEPHANY AGUILAR PEDRAZA, CUARTA REGIDORA; C. LETICIA URBINA RAMOS, QUINTA REGIDORA; L.C. IRENE GÓMEZ SALAZAR, SEXTA REGIDORA; C. ERICK CEDILLO CASTAÑEDA, SÉPTIMO REGIDOR.

Dicha sesión se desarrolló en términos del Orden del Día, propuesta por la Presidenta Municipal, misma que fue aprobada por **unanimidad** de los presentes y que estuvo constituida por los siguientes puntos:

- I. **PASE DE LISTA Y DECLARATORIA DE QUORUM LEGAL.**
- II. **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.**
- III. **LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**
- IV. **INFORME A CARGO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOBRE EL REGISTRO DE PARTICIPACIÓN A CABILDO ABIERTO**
- V. **PUNTO DE ACUERDO A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, POR EL CUAL, EL AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, APRUEBA SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL,**



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO, EN FECHA 7 DE MAYO DE 2014, ASÍCOMO, LA APROBACIÓN DE QUE LOS BIENES REGULARIZADOS NO DEBERÁN DESAFECTARSE DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL O CAMBIAR EL DESTINO DEDICADO.**

**VI. ASUNTOS GENERALES.**

**VII. CLAUSURA DE LA SESIÓN.**

Acreditado el quorum legal y aprobado el Orden del Día, se procedió al desahogo de todos y cada uno de los puntos aprobados de los que, previa la exposición de motivos se derivaron los siguientes acuerdos:

**PUNTO III, denominado LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

El artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, dispone que las Sesiones del Ayuntamiento constarán en un libro que deberá contener las actas en las cuales deberán asentarse los extractos de los Acuerdos, asuntos tratados y el resultado de la votación. Cuando se refieran a reglamentos y otras normas de carácter general que sean de observancia municipal, éstos constarán íntegramente en el Libro de Actas, debiendo firmar en ambos casos los miembros del Ayuntamiento que hayan estado presentes.

En ese tenor y como es del conocimiento de los presentes, el pasado día 01 de mayo de 2026, se llevó a cabo la Sexagésima Tercer Sesión Ordinaria de Cabildo, por lo que en cumplimiento a la disposición jurídica de referencia se ha elaborado el proyecto del Acta correspondiente, misma que ha sido previamente circulada a todos los presentes, por lo que se dispensa su lectura al ser de su conocimiento pleno.

Por lo anterior, se propone a este cuerpo edilicio el proyecto de acuerdo siguiente:

**ACUERDO 196/2026:**

**PRIMERO:** Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122, 123 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30 y 31 fracción



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, aprueba por **unanimidad** de votos de sus integrantes presentes, el Acta de Cabildo relativa a la Sexagésima Tercer Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 01 de mayo de 2026.

**SEGUNDO:** Con el acta firmada y aprobada, fórmese el libro correspondiente.

**TERCERO:** Difúndase el Acta aprobada en la Gaceta Municipal y en los Estrados de la Secretaría del Ayuntamiento.

**CUARTO:** Se instruye al Secretario del Ayuntamiento, para que provea lo necesario a efecto de asegurar la versión videograbada de la Sexagésima Tercer Sesión Ordinaria de Cabildo, de fecha 01 de mayo de 2026.

**QUINTO:** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta del Gobierno Municipal, para que surta los efectos legales correspondientes.

**SEXTO:** El presente acuerdo entrará en vigor al momento de su aprobación.

| SENTIDO VOTO | PRESIDENTA | SINDICO | REGIDORES |    |    |    |    |    |    |
|--------------|------------|---------|-----------|----|----|----|----|----|----|
|              |            |         | 1ª        | 2ª | 3ª | 4ª | 5ª | 6ª | 7ª |
| A FAVOR      | X          | X       | X         | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| EN CONTRA    |            |         |           |    |    |    |    |    |    |
| ABSTENCIÓN   |            |         |           |    |    |    |    |    |    |

**PUNTO IV, denominado INFORME A CARGO DEL SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, SOBRE EL REGISTRO DE PARTICIPACIÓN A CABILDO ABIERTO.**

**INFORME SOBRE REGISTRO DE HABITANTES DEL MUNICIPIO A PARTICIPAR EN SESIÓN DE CABILDO ABIERTO**

El Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, considerando el derecho fundamental de los ciudadanos para ser escuchados y tomados en cuenta por la autoridad municipal; con fundamento en los artículos 28, 48 fracción V y 91 fracción II de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, así como el acuerdo 191/2026 emitido en la Sexagésima Primer Sesión Ordinaria de Cabildo, celebrada el 16 de abril del año 2026, en donde se emitió la Convocatoria para Celebrar la Sexagésima Cuarta Sesión de Cabildo en calidad de Abierto, a celebrarse el día de hoy 06 de mayo del presente año, donde se convocó a los



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

habitantes del municipio, para que se registrarán en la Secretaría del Ayuntamiento como participantes a la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo en calidad de Abierto, bajo las bases establecidas. Con fundamento en los preceptos mencionados con anterioridad, es como la Secretaría del Ayuntamiento informa a este Cuerpo Edilicio que hasta el día 05 de mayo de 2026, no se contó con solicitud alguna de registro de participación.

Razón por la cual, concluida la recepción de las y los aspirantes, y en atención a la Base Séptima de la Convocatoria, se declara desierta la participación de ciudadanos en la presente sesión de cabildo, al no contar con registros para su procedencia.

De lo anterior, le informo a Usted Presidenta y los demás integrantes del Cabildo, que no habrá participación ciudadana durante esta Sexagésima Cuarta Sesión de Cabildo en calidad de Abierto. Es cuánto al informe de participación y procedencia.

**PUNTO V, denominado PUNTO DE ACUERDO A CARGO DE LA PRESIDENTA MUNICIPAL, POR EL CUAL, EL AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, APRUEBA SUJETARSE AL PROCEDIMIENTO DE INMATRICULACIÓN ADMINISTRATIVA DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO MUNICIPAL, PUBLICADO EN LA GACETA DEL GOBIERNO, EN FECHA 7 DE MAYO DE 2014, ASÍCOMO, LA APROBACIÓN DE QUE LOS BIENES REGULARIZADOS NO DEBERÁN DESAFECTARSE DEL SERVICIO PÚBLICO MUNICIPAL O CAMBIAR EL DESTINO DEDICADO.**

**EXPOSICIÓN DE MOTIVOS:**

Que en términos del artículo 31 fracción XVI de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, el Ayuntamiento tiene la atribución de acordar el destino o uso de los bienes inmuebles municipales.

Que a través de la Síndico Municipal tiene la atribución de regularizar la propiedad de los bienes inmuebles municipales e inscribirlos en el Registro Público de la Propiedad de acuerdo a las fracciones VIII y IX del artículo 53 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México

Que en términos del artículo 5 fracción IV de la Ley de Bienes del Estado de México y de sus Municipios, corresponde a los ayuntamientos afectar los bienes al dominio público del municipio.



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

Que pese a que los bienes antes mencionados y que más adelante se describen, fueron adquiridos en administraciones municipales pasadas, no existe evidencia de trámites tendientes a su regularización a efecto de dar certeza jurídica de propiedad en favor del municipio.

Que mediante acuerdo del ejecutivo del Estado de México, publicado en la gaceta del gobierno el 7 de mayo de 2014, se creó el procedimiento de inmatriculación administrativa de bienes inmuebles del dominio público de los municipios; mecanismo que facilita la regularización de los bienes adquiridos por el municipio y que consiste, en esencia, en la inscripción de la posesión de un inmueble que carece de antecedentes registrales y que no es del régimen ejidal o comunal.

En virtud de lo anterior, se propone a los integrantes de este cuerpo edilicio la autorización para someter al procedimiento de inmatriculación administrativa para su regularización a favor del municipio, 7 bienes inmuebles en posesión del municipio de Joquicingo, Estado de México y registrados como parte de su activo en el inventario de bienes inmuebles.

Para tal efecto se propone a este cuerpo edilicio el siguiente proyecto de acuerdo:

**ACUERDO 197/2026:**

**PRIMERO:** Con fundamento en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 113, 122, 123 y demás relativos y aplicables de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de México; 30 y 31 fracción I de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México; el Ayuntamiento de Joquicingo, Estado de México, aprueba por **unanimidad de votos de sus integrantes presentes** sujetarse al Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes de Dominio Público Municipal, publicado en la Gaceta del Gobierno en fecha 7 de mayo de 2014, así como, la aprobación de que los Bienes regularizados no deberán desafectarse del Servicio Público Municipal o cambiar el destino dedicado.

A mayor ilustración, los bienes sujetos al Procedimiento de Inmatriculación Administrativa de Bienes de Dominio Público Municipal a que se refiere el presente acuerdo son:



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**1. PANTEÓN DE LA LOCALIDAD DE EL GUARDA DE GUERRERO.**

**EN POSESIÓN DESDE:** 03 de marzo de 1990.

**UBICACIÓN:** Calle José María Morelos y Pavón s/n, Localidad de El Guarda de Guerrero, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 03 003 10 000000

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|                  |                                                            |
|------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>    | 48.10 METROS COLINDA CON CALLE JOSÉ MARÍA MORELOS Y PAVON. |
| <b>Sur:</b>      | 47.50 METROS COLINDA CON EL C. RAFAEL BERNAL GONZÁLEZ.     |
| <b>Oriente:</b>  | 69.10 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                |
| <b>Poniente:</b> | 69.20 METROS COLINDA CON LA C. ESTHELA CEDILLO GONZÁLEZ.   |

**SUPERFICIE TOTAL:** 3,292 Metros Cuadrados.

**2. PANTEÓN DE LA LOCALIDAD DE TECHUCHULCO DE ALLENDE.**

**EN POSESIÓN DESDE:** 20 de julio de 1990.

**UBICACIÓN:** Carretera a Santiago Tianguistenco s/n, Localidad de San Pedro Techuchulco, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 07 070 01 000000

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|                  |                                                               |
|------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>    | 177.70 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                  |
| <b>Sur:</b>      | 183.20 METROS COLINDA CON CAMINO SIN NOMBRE.                  |
| <b>Oriente:</b>  | 113.20 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                  |
| <b>Poniente:</b> | 115.30 METROS COLINDA CON CARRETERA A SANTIAGO TIANGUISTENCO. |



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**SUPERFICIE TOTAL:** 20,585 Metros cuadrados.

### 3. PANTEÓN DE LA LOCALIDAD DE MAXTLECA DE GALEANA.

**EN POSESIÓN DESDE:** 03 de marzo de 1990.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** Camino al panteón s/n, Localidad Maxtleca de Galeana, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 01 195 01 000000

#### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

|                  |                                             |
|------------------|---------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>    | 69.28 METROS COLINDA CON CAMINO AL PANTEÓN. |
| <b>Sur:</b>      | 70.04 METROS COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.  |
| <b>Oriente:</b>  | 50.16 METROS COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.  |
| <b>Poniente:</b> | 47.93 METROS COLINDA CON CALLE SIN NOMBRE.  |

**SUPERFICIE TOTAL:** 3,416 Metros cuadrados.

### 4. PANTEÓN DE LA LOCALIDAD DE SAN MIGUEL DE OCAMPO.

**EN POSESIÓN EN FECHA:** 25 de febrero del 2000

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** Calle Ignacio Allende, Localidad San Miguel de Ocampo, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 07 222 07 000000



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|                  |                                                                            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>    | 50.00 METROS COLINDA CON LA CALLE IGNACIO ALLENDE                          |
| <b>Sur:</b>      | 50.25 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                                |
| <b>Oriente:</b>  | 39.60 METROS COLINDA CON TELESECUNDARIA OFTV NO 0724<br>"JOSÉ VASCONCELOS" |
|                  | 2.50 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                                 |
| <b>Poniente:</b> | 39.40 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.                                |

**SUPERFICIE TOTAL:** 2,041 Metros cuadrados.

**5. PANTEÓN DEL MUNICIPIO DE JOQUICINGO.**

**EN POSESIÓN DESDE:** 01 de abril del 2006.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** Calzada del Panteón s/n, Segundo Barrio, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 01 094 03 000000

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Norte:</b>    | 111.80 METROS COLINDA CON CALZADA DEL PANTEÓN.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Sur:</b>      | 10.49 METROS COLINDA CON LA C. MIREYA CHAVEZ CERNAS<br>56.19 METROS COLINDA CON EL C. MIGUEL CHAVEZ CERNAS<br>17.39 METROS COLINDA CON LA C. MIREYA CHAVEZ CERNAS<br>20.34 METROS COLINDA CON EL C. CARLOS EDGAR ENCARNACION CHAVEZ.<br>19.06 METROS COLINDA CON EL C. EVERARDO CHAVEZ CERNAS<br>19.45 METROS COLINDA CON LA C. MA. ESTELA MUÑOZ GARCÍA. |
| <b>Oriente:</b>  | 101.27 METROS COLINDA CON PROPIEDAD DEL MUNICIPIO.                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Poniente:</b> | 103.95 METROS COLINDA CON LIMITE TERRITORIAL DE TENANGO DEL VALLE.                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

**SUPERFICIE DEL INMUEBLE:** 12,734 Metros cuadrados.



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

## 6. CAMPO 1 DEL MUNICIPIO DE JOQUICINGO.

**EN POSESIÓN EN FECHA:** 23 de noviembre 1986.

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** Carretera a Joquicingo Segundo Barrio, Municipio de Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 01 095 05 000000

### MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Norponiente:</b> | 22.70 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>52.18 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>56.73 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>2.64 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>3.82 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>4.76 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>6.18 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>5.10 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>1.57 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>3.45 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>1.43 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>2.49 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>4.03 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>3.04 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>2.64 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>3.68 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>0.90 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>1.81 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>2.16 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>9.51 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>46.09 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>22.61 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO. |
| <b>Sur:</b>         | 102.11 METROS COLINDA CON CALLE MELCHOR OCAMPO.<br>30.00 METROS COLINDA CON EL C. CESAR ÁLVAREZ ORIHUELA.<br>14.58 METROS COLINDA CON EL C. CESAR ÁLVAREZ ORIHUELA.<br>66.38 METROS COLINDA CON LOS CC. CRISPIN URBINA Y VICTORIO RAMOS CASTAÑEDA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                  | 31.76 METROS COLINDA CON PROPIEDAD PRIVADA.<br>1.50 METROS COLINDA CON CALVARIO DEL SEÑOR DEL HUERTO.<br>27.49 METROS COLINDA CON LA ESCUELA SECUNDARIA NO. 0167<br>"PROF. FILIBERTO NAVAS VALDES" PROPIEDAD DE GOBIERNO<br>DEL ESTADO DE MEXICO.                                                                         |
| <b>Oriente:</b>  | 84.68 METROS COLINDA CON LA ESCUELA SECUNDARIA NO. 0167<br>"PROF. FILIBERTO NAVAS VALDES" PROPIEDAD DE GOBIERNO<br>DEL ESTADO DE MEXICO.<br>1.52 METROS COLINDA CON CALVARIO DEL SEÑOR DEL HUERTO.<br>43.44 METROS COLINDA CON CALVARIO DEL SEÑOR DEL<br>HUERTO.<br>7.00 METROS COLINDA CON EL C. CESAR ÁLVAREZ ORIHUELA. |
| <b>Poniente:</b> | 1.17 METROS COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.                                                                                                                                                                                                                                                                           |

**SUPERFICIE DEL INMUEBLE:** 16,273 Metros cuadrados.

**7. INMUEBLE UBICADO EN CARRETERA A MALINALCO, PARAJE EL  
FRONTÓN, JOQUICINGO DE LEÓN GUZMÁN, JOQUICINGO, ESTADO DE  
MÉXICO.**

**EN POSESIÓN DESDE:** 13 de diciembre de 2013

**UBICACIÓN DEL INMUEBLE:** carretera a Malinalco, paraje El Frontón, Joquicingo  
de León Guzmán, Joquicingo, Estado de México.

**Número de Registro Administrativo de la Propiedad Pública Municipal:** 073 02  
315 26 000000

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

|                  |                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Al norte:</b> | 49.00 METROS Y COLINDA CON EL C. RAYMUNDO MICHUA RICO.<br>49.00 METROS Y COLINDA CON EL C. RAYMUNDO MICHUA RICO.<br>27.00 METROS Y COLINDA CON EL C. RAYMUNDO MICHUA RICO.<br>31.00 METROS Y COLINDA CON EL C. RAYMUNDO MICHUA RICO. |
| <b>Al sur:</b>   | 118.67 METROS Y COLINDA CON CARRETERA A JOQUICINGO.<br>34.00 METROS Y COLINDA CON EL C. SEVERINO MONTES DE OCA<br>RICO.                                                                                                              |



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

|                     |                                                                                                                                                                        |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                     | 4.00 METROS Y COLINDA CON CAMINO A XOMULCO.                                                                                                                            |
| <b>Al oriente:</b>  | 33.00 METROS Y COLINDA EL C. SEVERINO MONTES DE OCA RICO<br>15.10 METROS Y COLINDA CON CAMINO A XOMULCO.<br>122.30 METROS Y COLINDA CON LA C. BERTHA GONZÁLEZ BARRERA. |
| <b>Al poniente:</b> | 178.74 METROS Y COLINDA CON EL C. SEVERINO MONTES DE OCA RICO.                                                                                                         |

**Superficie aproximada:** 25,299.00 Metros cuadraos.

**SEGUNDO:** Se faculta al Síndico Municipal Uriel Urbina Gómez y al Licenciado en Derecho Joel García Miranda, durante la Administración Municipal 2025-2027, para que en representación del mismo Ayuntamiento, en forma conjunta o separada realicen ante el Instituto de la Función Registral del Estado de México, los trámites necesarios para llevar a cabo las Inmatriculaciones Administrativas de los Bienes Inmuebles propiedad del Municipio de Joquicingo, México, que así lo requieran.

**TERCERO:** Agotado el o los procedimientos de inmatriculación administrativa a que se refiere el presente acuerdo, los autorizados en el párrafo anterior deberán informar a este cabildo los resultados o resoluciones correspondientes para su conocimiento, opinión y determinación que proceda.

**CUARTO:** Notifíquese el presente acuerdo a los mencionados en el párrafo SEGUNDO para su debida observancia.

**QUINTO:** Publíquese el presente acuerdo en la Gaceta Municipal para que surta los efectos legales a que haya lugar.

**SEXTO:** El presente acuerdo entrará en vigor a partir de su aprobación.

| SENTIDO VOTO | PRESIDENTA | SINDICO | REGIDORES |    |    |    |    |    |    |
|--------------|------------|---------|-----------|----|----|----|----|----|----|
|              |            |         | 1ª        | 2º | 3ª | 4º | 5ª | 6º | 7ª |
| A FAVOR      | X          | X       | X         | X  | X  | X  | X  | X  | X  |
| EN CONTRA    |            |         |           |    |    |    |    |    |    |
| ABSTENCIÓN   |            |         |           |    |    |    |    |    |    |

Respecto al **Punto VI** del Orden del Día, relativo a los **ASUNTOS GENERALES** y al no haber solicitud alguna para considerarla dentro de éste punto, se da por agotado.



**"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"**

En seguida la Presidenta Municipal, solicitó al Secretario del Ayuntamiento, verificar si aún quedan puntos de acuerdo del orden del día pendientes por desahogar, informando el Secretario del Ayuntamiento que fueron agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, por lo que sólo resta hacer la clausura de la sesión.

En consecuencia, la Presidenta Municipal, de Joquicingo, Estado de México, en desahogo del **punto VII**, procedió a la **CLAUSURA DE LA SESIÓN** diciendo: "En razón de lo que informa el Secretario del Ayuntamiento, procedo a declarar que, siendo las 09 horas con 50 minutos, del día 06 de mayo del año 2026, queda clausurada la Sexagésima Cuarta Sesión Ordinaria de Cabildo en Calidad de Abierto de Joquicingo, Estado de México.

Lo anterior, se asienta en términos del artículo 30 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de México, para los fines y efectos legales a que haya lugar, firmando la presente acta al margen y al calce, los integrantes del cabildo de Joquicingo, Estado de México, administración 2025-2027, del día 06 días del mes de mayo de 2026. -----

-----CONSTE-----

**AYUNTAMIENTO DE JOQUICINGO, ESTADO DE MÉXICO  
2025-2027**

  
**LIC. DANAÉ ESPINOZA ZIMERMAN**  
**PRESIDENTA MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**

  
**C. URIEL URBINA GÓMEZ**  
**SINDICO MUNICIPAL**

  
**L.P. NOEMY ZOTEA VÁLDEZ**  
**PRIMERA REGIDORA**



"2026. AÑO DEL HUMANISMO MEXICANO EN EL ESTADO DE MÉXICO"

*Mto. Cár. R.*  
**C. MARIO CHÁVEZ ÁLVAREZ**  
SEGUNDO REGIDOR

*[Signature]*  
**LIC. ROCIO REMEDIOS RAMOS LEYVA**  
TERCERA REGIDORA

*[Signature]*  
**LIC. LAURA ESTEPHANY AGUILAR  
PEDRAZA**  
CUARTA REGIDORA

*[Signature]*  
**C. LETICIA URBINA RAMOS**  
QUINTA REGIDORA

*[Signature]*  
**L.C. IRENE GÓMEZ SALAZAR**  
SEXTA REGIDORA

*[Signature]*  
**C. ERICK CEDILLO CASTAÑEDA**  
SÉPTIMO REGIDOR

**DOY FE**

*[Signature]*  
**LIC. GUSTAVO ZARAGOZA CEDILLO**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO